

TEMARIO PARA CURSO SOBRE nichos de mercado para locales

Conferenciante: Javier LOPEZ OVEJERO
Arquitecto director del Grupo Arquitrade

Temario:

- Situación actual de la normativa
 - o momento de incertidumbre y cambios
 - o marco legal
- Diferencias entre viviendas y otras tipologías
 - o uso residencial
 - o uso hospedaje (VUT, apartamentos turísticos, etc)
- Tipos de licencias
 - o licencia ordinaria
 - o declaración responsable
- Tramitación
 - o ayuntamiento: juntas de distrito, AA, CIPHAN y Comisión local
 - o Entidades de Colaboración Urbanística
- Análisis documental y antecedentes
 - o registro de la propiedad
 - o dirección general del catastro
 - o antecedentes del ayuntamiento
- Análisis in situ: requisitos básicos
 - o requisitos técnicos
 - o requisitos legales
- Diferencias legales entre cambio de uso y división
- Procedimiento
 - o fases
 - o costes aproximados
 - o plazos